

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-348/21

<b>יחידה מגישה</b>	
<b>שם הפונה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>תאריך</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>מס' בקשה</b>	<b>20/12/2021</b>
	<b>21188</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן (מלון לינק בהדר דפנה) כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, סיוע, סנגוריה מחוז תל אביב
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	<b>ספק יחיד- תקנה 3(29)</b>

<b>רשם</b>	<b>ניסים נטלי</b>
------------	-------------------

## פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-348/21

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם המשרד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המשרד והפרקליטות המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר המסייע לעבודתם השוטפת. וכי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 350/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10(א)(ב) לתח"מ, בהיקף של עד 267,000 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ביצעה סיור במקום ביום 21/10/2021 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

**חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 78 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

**חניון בית אסיה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

**חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

**חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

**חניון בית קרדן:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-348/21

**חניון בית WE:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות).

**חניון מידטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א:** כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

מטבע הדברים, חניון מלונות דן הוא החניון הרלוונטי לעובדי המשרד לאחר ששני החניונים שהיינו איתם בהתקשרות הודיעו שברצונם להפסיק את ההתקשרות עמנו.

בנסיבות אלו, המלונות דן בע"מ, המפעילה את החניון התת קרקעי במבנה המשרד, מרחוב דפנה בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

**מבוקש:**

בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	195	850.00 ש"ח	מלונות דן בע"מ	520023573	01/03/2022	31/03/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	130	950.00 ש"ח	מלונות דן בע"מ	520023573	01/03/2022	31/03/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 289,250 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ומדוח הביקור המצורף להחלטה זו המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו שבוצע ביום 21/10/21, ממנו עולה כי החניונים הקיימים באזור אינם יכולים לספק את השירותים המבוקשים. על כן, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, את התקשרות עם מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-348/21

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 289,250 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-348/21

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	20/12/2021	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	20/12/2021	נמרוד ארצי	חבר
	20/12/2021	פנחס פרנקל	חבר
	20/12/2021	מיקי אושיצקי	חבר